



PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR

Občina LOŠKI POTOK
Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok

LESNA ZADRUGA LOŠKI POTOK z.b.o., so.p.
Hrib – Loški Potok 17, 1318 Loški Potok

OBJEKT

VETRNA ELEKTRARNA MALI LOG

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA

ŠT. PROJEKTA

01/2020

ZA GRADNJO

novogradnja – novozgrajen objekt

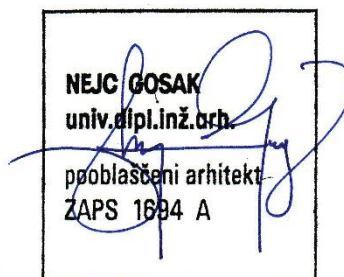
PROJEKTANT

STUDIO FORMIKA
prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o.
Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

Mateja ŽELKO GOSAK, univ. dipl. biol., prof. biol.

VODJA PROJEKTA

Nejc GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694 A



KRAJ IN DATUM

Cerknica, JUNIJ 2020



TEHNIČNO POROČILO

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI ZA ZAGOTAVLJANJE IZPOLNJEVANJA BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA

Občina Loški Potok in Lesna zadruga Loški Potok z.b.o., so.p. nameravata postaviti vetrno elektrarno Mali Log, nazivne moči do 1 MW, v skupnem višinskem gabaritu do 120 m, v EUP Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k.o. 1640 – Retje, bonitete 29.

Lokacija VE je v bližini gospodarske javne infrastrukture – elektroenergetskega daljnovoda in dostopne ceste ter izven neposrednega vpliva na varovana območja narave ter neposrednega in daljinskega vpliva na varovana območja kulturne dediščine in krajine ter na poselitvena območja.

Namen postavitve VE je izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki povečujejo delež energije iz obnovljivih virov energije (OVE). Del pridobljene električne energije se nameni za obstoječa vodovodna in bodoča kanalizacijska črpališča, saj so zaradi razgibanega terena v občini, stroški električne energije za prečrpavanje vode visoki.

Iz prvih mnenj nosilcev urejanja prostora, ki so sodelovali v postopku celovite presoje vplivov na okolje pri umeščanju VE v PA Občine Loški Potok, sledi, da prostorska ureditev ne bo povzročila vidnega razvrednotenja prostora (lokacija VE je z vidika privlačnosti krajine, značilnih vedut in kvalitetnih pogledov manj vreden prostor) in ali škodljivih vplivov na okolje ter, da prostorska ureditev ne bo ogrožala naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine. Skladno z Odločbo Ministrstva za okolje št. 35409-276/2017/14 z dne 13. 6. 2018 v postopku priprave in sprejemanja PA ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in ni bilo treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

1.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nosilna konstrukcija objekta VE je sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,00 m in skupne globine 4,00 m; ter stebra iz prednapetega betona, spodnje širine do 8,00 m (proti vrhu se steber oža) in višine do 80,00 m do osi rotorja.

Na steber bo postavljen rotor z elisami. Skupna višina VE bo do 120,00 m.

1.2 VARNOST PRED POŽAROM

Cilj požarne zaščite v stavbi je zavarovanje oseb in premoženja v največji možni meri. Za zagotavljanje varnosti pred požarom se v fazi projekta za izvedbo (PZI) izdelava Načrt požarne varnosti, kjer so predvidijo projektne rešitve požarne zaščite objekta, ki so zasnovane na uporabi pasivnih gradbenih ukrepov, aktivnih ukrepov požarne zaščite in sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite.

1.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Okolica objekta se po končani gradnji vzpostavi v prvotno stanje in zatravi.

Med gradnjo objekta VE in kasneje med obratovanjem se upoštevajo varstvene usmeritve Zavoda RS za varstvo narave:

- gradbena dela se bodo izvajala izven obdobja od začetka marca do konca junija;



- po končanih delih se območje gradnje zatravi, pri čemer se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov;
- drevesna in grmovna vegetacija se ohranja v obstoječem stanju;
- za dovoz gradbenega materiala se uporabi obstoječa dovozna pot, ki se jo ne asfaltira; sestavne dele VE se prednostno dostavi s helikopterjem, v primeru, da to ni mogoče, se obstoječa pot razširi toliko, kot je nujno potrebno;
- po končani gradnji se dovozna pot vzpostavi v prvotno stanje;
- na območju načrtovane gradnje se ne odlagajo organski odpadki oziroma se jih sprti odstranjuje;
- gradbišče in kasneje postavljene VE se ponoči ne osvetljuje;
- pri zemeljskih delih se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljino ne dovaža od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst;
- viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala se deponira na ustrezno deponijo;
- v primeru pojava tujerodnih rastlinskih vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnem razmaku).

Za varovanje zdravja ljudi, na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori, ne sme biti presežen slišni hrup 35 dBA v nočnem času oziroma 40 dBA podnevi.

1.4 VARNOST PRI UPORABI

Pri nadaljnjem projektiranju se izdela Načrt elektrotehnike, kjer bodo podrobneje opredeljene projektne rešitve, da bo objekt varen pred električnim udarom, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi in drugimi nevarnostmi ter bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo.

1.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) je območja predvidene gradnje razporejeno v IV. območje varstva pred hrupom (EUP Op506, PNRP K2).

Ob predvidenem obratovanju objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.



2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16, 59/19, 71/20)												
DOLOČILA V PROSTORSKEM AKTU	DGD	OPIS SKLADNOSTI										
<p>41. člen (splošna določila o namenski rabi prostora)</p> <p>K2 – Druga kmetijska zemljišča</p>	<p>VE Mali Log se umesti kot novogradnja na območje s podrobno namensko rabo prostora K2 – druga kmetijska zemljišča.</p>	SKLADNO										
<p>42. člen (vrste dopustnih gradenj)</p> <p>(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj: - gradnja novega objekta.</p>												
<p>45. člen (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)</p> <p>(1) Vsi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 2,0 m. (1a) Gradbeno inženirske objekte je možno graditi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi.</p>	<p>Preglednica 2: Odmiki od najbolj izpostavljenega dela objekta (temelja VE) od meje parc. št.</p> <table> <tr> <td>parc. št. 1867 k.o. 1621 – Gora</td> <td>29,08 m</td> </tr> <tr> <td>parc. št. 2099 k.o. 1640 – Retje</td> <td>12,42 m</td> </tr> <tr> <td>parc. št. 2096/1 k.o. 1640 – Retje</td> <td>22,12 m</td> </tr> <tr> <td>parc. št. 1864 k.o. 1621 – Gora</td> <td>25,08 m</td> </tr> <tr> <td>parc. št. 1865 k.o. 1621 – Gora</td> <td>44,42 m</td> </tr> </table>	parc. št. 1867 k.o. 1621 – Gora	29,08 m	parc. št. 2099 k.o. 1640 – Retje	12,42 m	parc. št. 2096/1 k.o. 1640 – Retje	22,12 m	parc. št. 1864 k.o. 1621 – Gora	25,08 m	parc. št. 1865 k.o. 1621 – Gora	44,42 m	SKLADNO
parc. št. 1867 k.o. 1621 – Gora	29,08 m											
parc. št. 2099 k.o. 1640 – Retje	12,42 m											
parc. št. 2096/1 k.o. 1640 – Retje	22,12 m											
parc. št. 1864 k.o. 1621 – Gora	25,08 m											
parc. št. 1865 k.o. 1621 – Gora	44,42 m											
<p>47. člen (tipi objektov)</p> <p>(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov: - T (tehnoški objekt – infrastrukturni objekti in podobni objekti): dovoljene strehe so dvokapnica, sestavljena streha iz dvokapnice in enokapnice, zelena streha, terasa ali ravna streha.</p>	<p>VE Mali Log bo grajena kot tip objekta T – tehnološki objekt – infrastrukturni objekti.</p>	SKLADNO										



<p>50. člen (splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest in garaž)</p> <p>(1) Na vseh zemljiščih namenjenih gradnji je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, določenih v Preglednici 3.</p> <p>- 2302 Elektrarne in drugi energetski objekti: 1 PM / 2 zaposlena v izmeni (ne manj kot 3 PM), brez stalno zaposlenih najmanj 1 PM.</p>	<p>Za objekt VE se na parceli namenjeni gradnji, za dostop in servisiranje objekta, ki nima stalno zaposlenih ljudi, zagotovi 1 PM.</p>	<p>SKLADNO</p>
<p>60. člen (priključevanje objektov na javne ceste)</p> <p>(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste. Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet.</p> <p>(2) Vsaka novogradnja mora imeti zagotovljen ustrezen dovoz do zemljišča namenjenega za gradnjo.</p>	<p>Objekt VE Mali Log bo imel zagotovljen dovoz do javne ceste (nekategorizirana gozdna pot) kot sledi iz grafičnega prikaza 0.L.02.2 Gradbena in ureditvena situacija – širše.</p>	<p>SKLADNO</p>
<p>61. člen (varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture)</p> <p>(1) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov. V varovalnih koridorjih definira pogoje pristojni organ oziroma upravljavec tega omrežja v skladu s predpisi.</p> <p>(2) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem načrtu, se upošteva določila drugih predpisov.</p> <p>(3) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje mora biti takšna, kot je navedeno v Preglednici 6: Varovalni pasovi infrastrukturnega omrežja:</p>	<p>Postavitev objekta VE Mali Log in vplivi delovanja (vrtenje elis) ne bodo posegali v varovalni koridor bližnjega nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 20 kV.</p>	<p>SKLADNO</p>



Elektroenergetski vodi nazivne napetosti - do 20 kV – nadzemni potek: 10 m.			
Priloga 1 – posebni prostorski izvedbeni pogoji			
Op506	K2	Vetrna elektrarna Mali Log (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti), nazivne moči do 1 MW, se postavi v EUP Op506 s podrobno namensko rabo K2 (druga kmetijska zemljišča), na zemljišču s parc. št. 2098, k.o. 1640 – Retje, bonitete 29.	SKLADNO
NAMEMBNOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR	Dovoljena je postavitve vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti).	Objekt VE Mali Log bo skupne višine do 120,00 m, v beli ali sivi barvi ali svetlih tonih zemeljskih barv.	
LEGA	/	Objekt VE se priklopi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.	
VELIKOST	Višinski gabarit skupno do največ 120 m.	Med gradnjo objekta in kasneje med obratovanjem se upoštevajo varstvene usmeritve Zavoda RS za varstvo narave:	
OBLIKOVANJE	Objekt VE je lahko v beli ali sivi barvi ali v svetlih tonih zemeljskih barv.	- gradbena dela se bodo izvajala izven obdobja od začetka marca do konca junija;	
PARCELACIJA	Za namen priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvede parcelacija za določitev parcele namenjene gradnji, pri čemer velikost parcele ni omejena.	- po končanih delih se območje gradnje zatravi, pri čemer se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov;	
PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO	Objekt VE se priklopi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.	- drevesna in grmovna vegetacija se ohranja v obstoječem stanju;	
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA: Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna gradnja objekta ali poseg v prostor: mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.		- za dovoz gradbenega materiala se uporabi obstoječa dovozna pot, ki se jo ne asfaltira; sestavne dele VE se prednostno dostavi s helikopterjem, v primeru, da to ni mogoče, se obstoječa pot razširi toliko, kot je nujno potrebno;	
EPO OSREDNJE OBMOČJE ŽIVLJENJSKEGA PROSTORA VELIKIH ZVERI ID 8000		- po končani gradnji se dovozna pot vzpostavi v prvotno stanje;	
VARSTVENE USMERITVE MED GRADNJO:		- na območju načrtovane gradnje se ne odlagajo organski odpadki oziroma se jih sproti odstranjuje;	
- Čas izvajanja posega naj se prilagodi življenjskim ciklom živali tako, da ne spovpada z obdobji njihove največje aktivnosti		- gradbišče in kasneje postavljene VE se ponoči ne osvetljuje;	
		- pri zemeljskih delih se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljinu ne dovaža od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst;	
		- viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala se deponira na ustrezno deponijo;	



<p>oziroma z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti in vzrejanja mladčev. Dela naj se izvajajo izven obdobja od začetka marca do konca junija.</p> <ul style="list-style-type: none">- Po končanih delih naj se območje zatravi. Pri zatratitvi površin naj se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov.- Drevesno in grmovno vegetacijo naj se ohranja v obstoječem stanju.- Za dovoz gradbenega materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot. Poti naj se ne asfaltira. Sestavne dele naj se prednostno dostavi s helikopterjem. V primeru, da to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno. Po končani gradnji naj se pot vzpostavi v prvotno stanje.- Da ne bi prihajalo do konfliktov z rjavim medvedom (<i>Ursus arctos</i>), naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov.- Gradbišča naj se ponoči ne osvetljuje.- Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine ne odvažajo od drugod oziroma se jih odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala naj se deponira na ustrezno deponijo. V kolikor se bodo začele pojavljati tujerodne rastlinske vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), naj se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnem razmaku). <p>VARSTVENE USMERITVE MED OBRATOVANJEM:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vetrne elektrarne naj se ponoči ne osvetljuje. <p>V primeru opazanj, da so zaradi delovanja vetrne elektrarne trki z netopirji ali pticami pogosti, naj se o tem obvesti ZRSVN.</p> <p>VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI: Na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori ne sme biti presežen slišni hrup 35 dBA v nočnem času oziroma 40 dBA podnevi.</p>	<ul style="list-style-type: none">- v primeru pojava tujerodnih rastlinskih vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnem razmaku). <p>Za varovanje zdravja ljudi, na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori, ne sme biti presežen slišni hrup 40 dBA podnevi oziroma 35 dBA v nočnem času.</p>	
---	---	--



3 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

3.1 VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST OBSTOJEČIH OBJEKTOV

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo objektov ali stavb v okolici nameravane gradnje je treba upoštevati, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotne ali dela stavbe v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na stavbah v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih stavb v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na stavbah v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Objekt VE se postavi izven območja poselitve in v skladu s projektnimi rešitvami Načrta gradbeništva, zato v času gradnje in uporabe objekta ne bo vplivov na mehansko odpornost in stabilnost obstoječih stavb.

3.2 VARNOST OKOLICE PRED POŽAROM

Skladno z Zakonom o varstvu pred požarom ter Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah se izdela Načrt požarne varnosti.

Širjenje požara iz predvidene gradnje na okolico bo omejeno, omogočen bo dostop in varnost reševalnih ekip.

vpliv na nosilno sposobnost konstrukcije stavb v okolici	ni vpliva
omejenost širjenja požara na stavbe v okolici	ni vpliva
možnost, da osebe v sosednjih stavbah le-te zapustijo	ni vpliva
vpliv na varnost reševalnih ekip	ni vpliva

3.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE

Za zagotavljanje izpolnjevanja bistvene zahteve »higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolice« je zaradi skrbi za okolje objekta VE treba upoštevati, da se na najmanjšo možno mero:

- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta,
- zmanjša prisotnost nevarnih delcev in plinov v zraku,
- zmanjša emisije nevarnega sevanja,
- zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje,
- preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Vplivi gradnje na okolico ne bodo prekoračili dopustnih meja. Objekt VE bo preko novega priključka priključen na obstoječ nadzemni 20 kV elektroenergetski vod.

Dostop in dovoz do javne ceste je deloma obstoječ, delno se uredi na novo.

Z ustreznimi električnimi inštalacijami pričakovanih škodljivih emisij, sevanja, onesnaženja in izpustov v okolico ne bo.

Objekt VE je izven območja poselitve, stavbe bližnjega naselja glede osenčenosti niso v vplivnem območju.



V času gradnje in uporabe objekt VE ne bo imela vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih stavb.

uhajanje strupenih plinov	ni vpliva
emisija nevarnega sevanja	ni vpliva
onesnaženje ali zastrupitev vode	ni vpliva
napačno odstranjevanje odpadnih voda	ni vpliva
onesnaženje tal	ni vpliva
napačno odstranjevanje dima	ni vpliva
napačno odstranjevanje odpadkov	ni vpliva
prisotnost vlage v stavbah v okolici	ni vpliva
osenčenje sosednjih stavb	ni vpliva

3.4 VARNOST PRI UPORABI

Z upoštevanjem ukrepov dobre prakse, predvideni posegi v času gradnje, prav tako sam objekt VE v času uporabe, ne bodo imeli vplivov na varnost pri uporabi sosednjih zemljišč. Posebni ukrepi niso predvideni. Pri normalni rabi objekta ni tveganja za nastanek zdrsov, padcev, trkov, utopitev, padcev predmetov, opeklin, električnih udarov, udarov strele ali eksplozij ter drugih nesreč ali poškodb.

Pohodne zunanje površine bodo nezdrsko obdelane. Dovozni priključek na cesto je dobro pregleden.

Stroji in naprave v objektu se morajo uporabljati po navodilih proizvajalcev.

nevarnost zdrsa, padca	ni vpliva
nevarnost trčenja	ni vpliva
nevarnost opeklin	ni vpliva
nevarnost udara električnega toka	ni vpliva
nevarnost eksplozije	ni vpliva

3.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) je območij predvidene gradnje razporejeno v IV. območje varstva pred hrupom.

Slišni hrup, ki ga bodo zaznavali ljudje na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori ne sme biti presežen in sicer 40 dBA podnevi oziroma 35 dBA v nočnem času.

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala podnevi in izven obdobja od konca marca do donca junija.



4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

		ŠT. MNENJA IN DATUM
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	Občina Loški Potok	3501-0020/2020 16. 7. 2020
	Skladno.	
VAROVANA OBMOČJA		
	ZRSVN, OE Ljubljana	PP in mnenje št. 3-II-702/2-0-20/LJP 14. 7. 2020
	<p>Zaradi možnega daljinskega vpliva na varovana območja narave (SAC Kočevsko in SPA Kočevsko) je treba:</p> <p>1) izvesti omilitvene ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none">- čas izvedbe predvidenih posegov naj se prilagodi življenjskim ciklom živali na način, da ne sovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oz. z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v obdobju razmnoževalnih aktivnosti in vzreje mladičev; dela naj se izvedejo v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;- vgradi se senzor za daljinsko zaznavanje približujočih se ptic, s pomočjo katerega je možno pravočasno ustaviti vetrnico in preprečiti trk in pogin ptic, razen če strokovnjak za ptice ne oceni drugače;- po izgradnji vetrne elektrarne se izvaja monitoring – spremljanje stanja vrst, ki ga izvajajo eksperti za ptice in netopirje – od pridobitve uporabnega dovoljenja do vsaj 1 leta po zagonu vetrne elektrarne oz. toliko časa, kolikor predvidijo strokovnjaki za ptice in netopirje; letne rezultate monitoringa netopirjev in ptic investitor redno posreduje organizaciji, pristojni za varstvo narave (ZRSVN OE LJ);- vetrna elektrarna mora imeti vgrajen sistem za beleženje temperature, vetra in padavin ter podatkov o vrtenju elise; podatke o delovanju vetrne elektrarne je potrebno hraniti za tri leta nazaj, da so na razpolago na vpogled organizaciji pristojni za varstvo narave in inšpekcijskim službam;- razen predvidenih varovalnih opozorilnih lučk/oznak se vetrne elektrarne v nočnem času ne osvetljuje. <p>2) upoštevati naravovarstvene usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none">- morebitno odstranjevanje lesne in grmovne zarasti za izvedbo predvidenih gradbenih del naj se izvede v obdobju od konca julija do konca februarja naslednjega leta;- med predvideno gradnjo VE in po njej naj se prevzamejo vsi potrebni tehnični ukrepi, da se zagotovi ohranitev kraškega podzemlja; na območju naj se vsi predvideni posegi in dejavnosti izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja in znižanja kakovosti podzemnih habitatov (npr. preprečevanje izlitja olj in maziv oz. energentov v kraško podzemlje);- za dovoz gradbenega idr. materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot, ki se je ne asfaltira; sestavne dele vetrne elektrarne naj se prednostno dostavi s helikopterjem; če to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno; po končani gradnji naj se ohrani le dostop za servisno vozilo, ostale prizadete površine naj se povrne v prvotno stanje;- da ne pride do konfliktov z rjavim medvedom (<i>Ursus arctos</i>) naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov. <p>Ker se predvidena gradnja nahaja na ekološko pomembnem območju Kočevsko in Osrednjem območju življenjskega prostora velikih zveri ter na območju pričakovanih geomorfoloških naravnih vrednot (karbonati), je treba upoštevati</p>	
VARSTVO NARAVE		



	priporočili: <ul style="list-style-type: none">- po zaključenih gradbenih delih naj se prizadete površine zatravijo s travno mešanico lokalnega izvora, lahko iz sosednjih travnikov; prepreči naj se širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst (npr. japonski dresnik, žlezava nedotika, kanadska/orjaška zlata rozga idr.); v kolikor do tega vseeno pride, je treba vnos tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst sanirati do dokončne iztrebitve tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst; stroške sanacije krije investitor;- območje predvidenega posega gradijo pretežno karbonatne kamnine; med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna), zato je v skladu z Zakonom o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04) in Zakonom o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2 in 61/06 - Zdru-1) lastnik zemljišča na katerem je bila najdena jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame; najdbo mora najditelj prijaviti Zavodu RS za varstvo narave, hkrati mora jamo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.	
VARSTVO GOZDOV	ZGS, OE Kočevje	3407-37/2020-2 10. 7. 2020
	<p>Pri izvedbi posega je s področja gozdarstva potrebno upoštevati naslednje splošne pogoje in priporočila:</p> <ul style="list-style-type: none">- Investitor mora tudi v prihodnje omogočati neovirano gospodarjenje z gozdom in zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali (5. člen ZG);- Gradnja objekta naj se izvede tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na gozdnih tleh ter, da izgradnja ne bo povzročila erozije;- Za potrebe dostopa do gradbišča je možno uporabiti obstoječe prometnice, pri čemer jih je potrebno po končanih gradbenih delih vzpostaviti vsaj v prvotno stanje. Pogoji za gozdno proizvodnjo se po končanih gradbenih delih ne smejo poslabšati;- Gradnja začasnih in pomožnih objektov v gozdu ali na gozdnem robu, v kolikor le ti niso načrtovani v okviru idej projekta, ni dovoljena. To določilo velja tudi za postavitve objektov za potrebe gradnje. Izjemoma je dovoljeno lociranje objektov za potrebe izgradnje za razširitve gozdnih prometnic ali na deponijskih prostorih ob javnih in gozdnih prometnicah ob pogojih, da se za potrebe postavitve objekta ne seka gozdnega drevja ali se posega v krošnje gozdnega drevja ter, da se površino po končanih gradbenih delih vzpostavi v prvotno stanje;- Deponiranje gradbenega materiala in gradbenih odpadkov v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno. Izjemoma je začasno deponiranje možno na manjših deponijskih prostorih za les. Po končanih gradbenih delih je potrebno iz območja gradbišča in sosednjih površin odstraniti vse ostanke gradnje in jih odpeljati na urejene deponije gradbenega materiala;- Panje ter viške zemlje iz izkopa, ki bodo nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd ali v gozdni prostor (prvi odstavek 18. čl. Zakona o gozdovih - dejanje, ki lahko povzroči slabljenje gozdnega drevja). Obsipanje stoječega gozdnega drevja v času gradnje ali po dokončni ureditvi objekta m dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno razprostiranje viškov odkopane zemlje po površinah, ki so pomlajene. Viške odkopane zemlje, ki jih ni možno uporabiti za oblikovanje funkcionalnih površin ali zasutja, je potrebno odpeljati na urejene deponije;- Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevje, na gozdnih prometnicah in drugih gozdnih poteh in začasnih gradbenih površina;- Gozdne prometnice ter teren ob objektih je potrebno vzpostaviti v prvotno stanje. Vse razgaljene površine, ki lahko nastanejo kot posledica posega, je potrebno po končanih gradbenih delih ozeleniti in s tem zavarovati pred erozijo;- V primeru morebitnega poseka drevja mora biti pred začetkom gradnje označeno in evidentirano drevje za posek. Drevje za posek označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije (55. čl.	



	<p>Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo Uradni list RS št. 91/2010);</p> <ul style="list-style-type: none">- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi dovoljenja za gradnjo in izdani ugotovitveni odločbi;- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS št. 55/94, 95/04) in Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju (Uradni list RS št. 26/93, 4/06).	
VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	MKGP, Direktorat za kmetijstvo	351-43/2020/4 13. 7. 2020
	Skladno.	
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
ELEKTRIKA	Elektro Ljubljana d.d.	1215923 2. 7. 2020
	Skladno.	
DOSTOP	Občina Loški Potok	3501-0020/2020 16. 7. 2020
	Skladno.	

5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

/

6 NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE BO V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA IN DRUGE STROKOVNE PODLAGE, KI JIH ZAHTEVAJO POSEBNI PREDPISI

0/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT GRADBENIŠTVA
3	NAČRT ELEKTROTEHNIKE
4	NAČRT STROJNIŠTVA
8	NAČRT GEODEZIJE

7 GRAFIČNI PRIKAZI

DGD – lokacijski prikazi

0.L.01	Situacija obstoječega stanja
0.L.02.1	Gradbena in ureditvena situacija – ožje
0.L.02.2	Gradbena in ureditvena situacija – širše
0.L.03	Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na GJI